

# FASCICOLO

Data: 16/06/2008



**Lavori:** Manutenzione edificio civile

**Committente:** Ing. ANTONIO ROSSI

**FASCICOLO DI MANUTENZIONE**  
(D. Lgs. n.81/08)

## INDICE

INDICE .....	2
1 PREMESSA .....	3
1.1. Note generali .....	3
1.2. Procedura operativa del Fascicolo .....	3
2 DESCRIZIONE OPERA .....	5
3 ANAGRAFICA DEL CANTIERE .....	6
4 FIGURE RESPONSABILI .....	6
5 MISURE GENERALI DI TUTELA .....	7
6 MISURE DI PRIMO SOCCORSO .....	8
6.1 Indirizzi e numeri di telefono utili .....	9
6.2 Presidi Sanitari .....	10
7 PRESCRIZIONI GENERALI .....	11
AVVERTENZE GENERALI .....	11
OPERAZIONI DI MANUTENZIONE IN FACCIATA .....	11
8 Parte A - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA .....	13
8.1 Lavori di revisione (scheda tipo A.1) .....	14
8.2 Lavori di sanatoria e di riparazione (scheda tipo A.2) .....	19
9 Parte B – EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA .....	31
9.1 Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera (scheda tipo B.1) .....	32
Acqua potabile .....	32
Corrente ad alta tensione .....	33
Fognature .....	34
10 REGISTRO INTERVENTI .....	35
10 Parte C – Riferimenti della documentazione esistente .....	36

## 1 PREMESSA

Il presente fascicolo della manutenzione, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, dovrà prendersi in considerazione all'atto di eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (suddivisi in lavori di revisione ed in lavori di sanatoria e riparazione) successivi alla realizzazione dell'opera.

Il fascicolo è stato redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 " ...vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera".

### 1.1. Note generali

Tale fascicolo è diviso in due parti:

#### **Parte A**

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA**

<b>A.1. Lavori di revisione</b>	<b>A.2. Lavori di sanatoria e di riparazione</b>
---------------------------------	--

Relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

#### **Parte B**

#### **EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA**

<b>B.1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera</b>
---

Relativamente a riepilogo della documentazione tecnica cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

### 1.2. Procedura operativa del Fascicolo

Il Fascicolo ha differente procedura gestionale rispetto il piano di sicurezza e coordinamento. Possono, infatti, essere considerate tre fasi:

#### **1. FASE DI PROGETTO**

A cura del Coordinatore per la progettazione

**E' definita la predisposizione tecnica nella fase di pianificazione**

#### **2. FASE ESECUTIVA**

A cura del Coordinatore per l'esecuzione

**Sono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva**

*Dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del Committente*

#### **3. DOPO LA CONSEGNA "CHIAVI IN MANO" DELL'OPERA**

Il fascicolo è preso in cura dal Committente

**Per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera**

1. Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.
2. Il Fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera)
3. Il Fascicolo deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

**Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.**

## **2 DESCRIZIONE OPERA**

L'opera consiste nella manutenzione di un fabbricato di civile abitazione composto di due appartamenti di sei stanze, con doppi servizi, per un totale di circa 240 mq e per una volumetria abitabile di circa 650 metri cubi.

### 3 ANAGRAFICA DEL CANTIERE

<b>Indirizzo</b>	Via Roma, 1		
<b>Comune</b>	milano	<b>CAP</b>	20100
<b>Inizio lavori</b>	05/07/2006		
<b>Fine lavori</b>	11/10/2006		
<b>Entità presunta uomini/giorno</b>	1280		

### 4 FIGURE RESPONSABILI

<b>Committente</b>	ANTONIO ROSSI
<b>Progettista</b>	Mario Rossi
<b>Direttore dei lavori</b>	Antonio Verde
<b>Direttore tecnico</b>	Francesco Bianchi
<b>Resp. Sic. in fase esecuzione</b>	Giovanni Bianchi
<b>Resp. Sic. in fase progettazione</b>	Antonio Rossi

## **5 MISURE GENERALI DI TUTELA**

I datori di lavoro delle ditte incaricate, durante l'esecuzione delle revisioni dovranno adottare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008, e dovranno curare, ciascuno per la parte di competenza, in particolare:

- il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
- la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
- le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
- la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;
- l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
- la cooperazione tra datori di lavoro e lavoratori autonomi;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere.

## 6 MISURE DI PRIMO SOCCORSO

Se si presenta la necessità di prestare soccorso ad una persona infortunata ricordare di:

- agire con prudenza, non impulsivamente, né sconsideratamente
- valutare immediatamente se la situazione necessita di altro aiuto oltre al proprio
- se attorno all'infortunato sussistono situazioni di pericolo (rischi elettrici, chimici, ecc.), prima di intervenire adottare tutte le misure di prevenzione e protezione necessarie. Eliminare, se possibile, il fattore che ha causato l'infortunio
- spostare l'infortunato dal luogo dell'incidente solo se è necessario o se sussistono situazioni di pericolo imminente o continuato ed evitare di esporsi agli stessi rischi che hanno causato l'incidente
- accertarsi del danno subito dall'infortunato: tipo di danno (grave, superficiale, ecc.), regione corporea colpita, probabili conseguenze immediate (svenimento, insufficienza cardio-respiratoria, ecc.)
- accertarsi delle cause: causa singola o multipla (caduta, folgorazione e caduta, ecc.); agente fisico o chimico (scheggia, intossicazione, ecc.)
- posizionare l'infortunato nella posizione più opportuna (di sopravvivenza) ed apprestare le prime cure
- rassicurare l'infortunato e spiegargli cosa sta succedendo cercando di instaurare un clima di reciproca fiducia
- conservare stabilità emotiva per superare gli aspetti spiacevoli della situazione di urgenza e controllare le sensazioni di sconforto e/o disagio che possono derivarne
- non sottoporre l'infortunato a movimenti inutili
- non muovere assolutamente i traumatizzati al cranio o alla colonna vertebrale e i sospetti di frattura
- non premere e/o massaggiare quando l'infortunio può avere causato lesioni profonde
- non somministrare bevande o altre sostanze
- slacciare gli indumenti che possono costituire ostacolo alla respirazione
- se l'infortunato non respira, chi è in grado può effettuare la respirazione artificiale
- attivarsi ai fini dell'intervento di persone e/o mezzi per le prestazioni più urgenti e per il trasporto dell'infortunato al più vicino posto di pronto soccorso.

## 6.1 Indirizzi e numeri di telefono utili

EVENTO	CHI CHIAMARE	N.ro Tel.
Emergenza Incendio	Vigili del fuoco	<b>115</b>
Emergenza Sanitaria	Pronto Soccorso	<b>118</b>
Forze dell'ordine	Carabinieri	<b>112</b>
	Polizia di stato	<b>113</b>
	Polizia municipale di .....	
Guasti impiantistici	Segnalazione guasti (acqua e gas)	
	Segnalazione guasti (elettricità)	
Altri numeri		
Indirizzi utili		

### Modalità di Chiamata dei Vigili Del Fuoco

In caso di richiesta di intervento dei Vigili del Fuoco, il Responsabile dell'emergenza deve comunicare al 115 i seguenti dati:

- Nome della ditta
- Indirizzo preciso del cantiere
- Indicazioni del percorso e punti di riferimento per una rapida localizzazione dell'edificio
- Telefono della ditta
- Tipo di incendio (piccolo, medio, grande)
- Materiale che brucia
- Presenza di persone in pericolo
- Nome di chi sta chiamando.

### Modalità di Chiamata dell'Emergenza Sanitaria

In caso di richiesta di intervento, il Responsabile dell'emergenza deve comunicare al 118 i seguenti dati:

- Nome della ditta
- Indirizzo preciso del cantiere
- Indicazioni del percorso e punti di riferimento per una rapida localizzazione del cantiere
- Telefono della ditta
- Patologia presentata dalla persona colpita (ustione, emorragia, frattura, arresto respiratorio, arresto cardiaco, shock, ecc.)
- Stato della persona colpita (cosciente, incosciente)
- Nome di chi sta chiamando.

## 6.2 Presidi Sanitari

In cantiere devono essere tenuti i presidi sanitari indispensabili per prestare le prime immediate cure ai lavoratori feriti o colpiti da malore improvviso.

Il corrispondente presidio sanitario che dovrà essere presente in cantiere deve essere messo in correlazione al numero massimo di persone che possono essere presenti in cantiere, al grado di rischio del cantiere ed alla sua ubicazione geografica, in relazione alla particolare organizzazione imprenditoriale l'impresa rimane obbligata a scegliere il presidio ad essa pertinente, nel piano operativo l'impresa è tenuta ad indicare il tipo di presidio che sarà tenuto in cantiere.

### **Contenuto Minimo Della Cassetta Di Pronto Soccorso (Allegato 1 D. M. 388/2003):**

1. Guanti sterili monouso (5 paia)
2. Visiera paraschizzi
3. Flacone di soluzione cutanea di iodopovidone al 10% di iodio da 1 litro (1)
4. Flaconi di soluzione fisiologica (sodio cloruro 0,9%) da 500 ml (3)
5. Compresse di garza sterile 10 x 10 in buste singole (10)
6. Compresse di garza sterile 18 x 40 in buste singole (2)
7. Teli sterili monouso (2)
8. Pinzette da medicazione sterile monouso (2)
9. Confezione di rete elastica di misura media (1)
10. Confezione di cotone idrofilo (1)
11. Confezioni di cerotti di varie misure pronti all'uso (2)
12. Rotoli di cerotto alto cm. 2,5 (2)
13. Un paio di forbici
14. Lacci emostatici (3)
15. Ghiaccio pronto uso (due confezioni)
16. Sacchetti monouso per la raccolta di rifiuti sanitari (2)
17. Termometro
18. Apparecchio per la misurazione della pressione arteriosa.

Ai sensi dell'art. 2 comma 5 D. M. 388/2003, si rende necessaria la presenza di un mezzo di comunicazione idoneo per attivare rapidamente il sistema di emergenza del Servizio Sanitario Nazionale.

## 7 PRESCRIZIONI GENERALI

### AVVERTENZE GENERALI

#### OPERAZIONI DI MANUTENZIONE IN FACCIATA

L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ha titolo alla loro esecuzione, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere stesse come di manutenzione ordinaria, sia per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio nonché delle disposizioni che disciplinano la materia sotto profili specifici quali quelli igienico sanitario, di prevenzione incendi e di sicurezza.

Per i soli interventi di ripristino della tinteggiatura, di intonaci, di rivestimenti e di elementi architettonici e decorativi, che interessano parti dell'edificio visibili dagli spazi pubblici, deve essere data comunicazione scritta al Comune prima della loro esecuzione, con la descrizione delle opere da eseguire, dei materiali da impiegare e dei colori; il Comune si riserva di valutare l'intervento e comunicare eventuali prescrizioni entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

Qualora opere di manutenzione ordinaria siano previste nell'ambito di altro tipo di intervento, esse seguono le procedure autorizzative dell'intervento principale cui si accompagnano.

Di seguito sono riportate le prescrizioni generali da considerare durante i lavori di manutenzione alle facciate esterne.

- Prima dell'esecuzione dell'intonacatura occorrerà disporre ordinatamente il materiale e le attrezzature strettamente necessarie sul piano dell'impalcato senza provocarne l'ingombro. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere valutati gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza.
- Vietare l'uso di ponti su cavalletti all'esterno dell'edificio.
- Consentire l'uso delle apparecchiature elettriche con le seguenti modalità: qualora l'alimentazione elettrica dell'apparecchiatura avvenga con linea aerea sarà necessario che il collegamento alla macchina venga effettuato dal basso con un ripiegamento a gomito del cavo in modo da evitare l'infiltrazione d'acqua nel macchinario.
- Prima dell'uso occorrerà inoltre verificare il dispositivo d'arresto d'emergenza, la presenza e l'efficienza della protezione sovrastante il posto di lavoro; verificare l'integrità dei collegamenti elettrici e di messa a terra relativamente alla parte visibile; verificare il corretto funzionamento della macchina e dei dispositivi di manovra.
- Durante l'uso: non manomettere le protezioni; non eseguire operazioni di lubrificazione o di manutenzione in genere sugli organi in movimento; non eseguire operazioni lavorative in prossimità dei raggi raschianti con la macchina in moto. Dopo l'uso: accertarsi di aver tolto la tensione al macchinario e al quadro generale di alimentazione (operazioni da eseguire anche negli spostamenti in cantiere della molazza).
- Nei lavori che verranno eseguiti ad altezza superiore ai 2 metri dovranno essere adottate adeguate impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose (Art. 122 del D.lgs. n.81/08). Verificare l'impiego di ponteggi regolamentari. Nei lavori di finitura in genere i lavoratori potranno non avere la percezione degli ostacoli o delle carenze nelle opere provvisorie. Sarà necessario, pertanto, verificare attentamente il luogo dei lavori ed eventualmente segnalare le eventuali deficienze riscontrate al diretto superiore.
- Occorrerà infine: consultare prima dell'uso dei prodotti le relative schede tossicologiche fornite dal fabbricante; vietare l'uso di ponti su cavalletti all'esterno degli edifici o sugli impalcati di ponteggio; allestire se necessario ponti intermedi regolamentari (mezze pontate).

Prima di iniziare il montaggio dei ponteggi per eseguire gli interventi di manutenzione in facciata è indispensabile visionare i progetti esecutivi ed i relativi calcoli statici, allo scopo di:

- definire l'esatta posizione dei ganci lungo ciascuna facciata per l'ancoraggio del ponteggio;

- definire l'esatta posizione dei ganci sulle falde per l'ancoraggio dei cavi di scorrimento per i dispositivi individuali anticaduta;
- individuare la resistenza statica di corpi d'opera interessati dall'intervento di manutenzione, come gli aggetti orizzontali (i cornicioni, pensiline, balconi);
- individuare la resistenza statica del piano di appoggio del ponteggio.

In particolare:

- dovrà evitarsi qualsiasi utilizzo dei cornicioni e delle pensiline (ad es. come camminamenti per gli operai o come appoggio per parti di ponteggio), non essendo le stesse in grado di offrire adeguata resistenza;
- il piano di appoggio del ponteggio non dovrà interessare le finiture delle bocche di lupo realizzate in vetrocemento.

Inoltre, verificare se in prossimità delle facciate oggetto d'intervento, si trovino cavi dell'alta tensione ad una distanza inferiore a 5 metri, per cui andranno predisposti opportune protezioni previo segnalazione all'ente esercente (Art. 83 del D.lgs. n.81/08).

8 Parte **A** - MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELL'OPERA

## 8.1 Lavori di revisione (scheda tipo A.1)

*Revisioni (Art. 91 del D.lgs. n.81/08 – Allegato XVI del D.lgs. n.81/08)*

<b>Indispensabile</b>	<b>Cadenza</b>
	2 anni

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b> Lavori di revisione facciate esterne	<b>Codice scheda</b>	

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Controllo a vista di pareti esterne (intonaco, mattoni) e dei singoli elementi (riquadrature, cornicioni, ecc.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta dall'alto</li> <li>• Caduta di materiali dall'alto</li> <li>• Scivolamento in piano</li> </ul>

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Per lavori in quota, l'operatore dovrà utilizzare adeguate opere provvisorie opportunamente poste in opera
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile

<b>DPI</b>	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di lavori in quota: imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia a dominare, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</li> <li>• Casco di protezione</li> <li>• Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</li> </ul>
------------	--

<b>OSSERVAZIONI</b>	<p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere necessario raggiungere il punto di lavoro in quota.</p>
---------------------	---

<b>Informazioni per la ditta esecutrice sulle caratteristiche del luogo di lavoro</b>

<b>Ditta Incaricata</b>	Impresa	
	Ragione Sociale	
	C.F./P.IVA	
	Sede	
	Telefono/FAX	
	E-mail	
	Qualificazione S.O.A.	
	Registro Imprese	
	Iscrizione Camera Commercio	
	Classificazione INAIL	
	Posizione INPS	
	Cassa Edile	

Revisioni (Art. 91 del D.lgs. n.81/08 – Allegato XVI del D.lgs. n.81/08)

<b>Indispensabile</b>	<b>Cadenza</b>
	12 mesi

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b> Lavori di revisione alla copertura	<b>Codice scheda</b>	

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ispezione e pulizia manto di copertura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta dall'alto</li> <li>• Caduta di materiali dall'alto</li> <li>• Scivolamento in piano</li> </ul>

<b>MISURE PREVENTIVE</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Interferenze e protezione terzi	Nessuna misura prevista	Prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura solida e robusta
Accesso ai luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Occorre accedere alla copertura utilizzando adeguate opere provvisorie opportunamente poste in opera
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuna misura prevista	Per approvvigionare il materiale per la pulizia nella zona di lavoro utilizzare una carrucola manuale

<b>MISURE PREVENTIVE</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile
Impianti di alimentazione e scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Nessuna misura prevista

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>DPI</b>
<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</li> <li>• Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</li> <li>• Casco di protezione</li> <li>• Guanti</li> <li>• Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</li> </ul>

**OSSERVAZIONI**

--

**Informazioni per la ditta esecutrice sulle caratteristiche del luogo di lavoro**

--

**Ditta Incaricata**

Impresa	
Ragione Sociale	
C.F./P.IVA	
Sede	
Telefono/FAX	
E-mail	
Qualificazione S.O.A.	
Registro Imprese	
Iscrizione Camera Commercio	
Classificazione INAIL	
Posizione INPS	
Cassa Edile	

## 8.2 Lavori di sanatoria e di riparazione (scheda tipo A.2)

*Manutenzioni (Art. 91 del D.lgs. n.81/08 – Allegato XVI del D.lgs. n.81/08)*

Indispensabile	Cadenza
	Quando serve

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Lavori di manutenzione Infissi Esterni	

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione e rinnovo serramenti in alluminio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piccoli schiacciamenti o tagli alle mani</li> <li>• Caduta dall'alto</li> <li>• Caduta di materiale dall'alto</li> </ul>

Misure preventive		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Se i lavori durano più di un giorno prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio (tipo ponteggio) per accedere al posto di lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Per i lavori in quota prevedere idonee opere provvisorie, ponti su cavalletti o ponti su ruote, allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione e sicurezza
Impianti di alimentazione e scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio

<b>Misure preventive</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali	Nessuna misura prevista	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi
Approvvigionamento materiali e macchine	Nessuna misura prevista	Utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio
Prodotti pericolosi	Nessuna misura prevista	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>DPI</b>
<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casco di protezione</li> <li>• Mascherine (quando necessario a protezione di inalazioni pericolose)</li> <li>• Guanti</li> <li>• Scarpe di sicurezza (con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo)</li> <li>• Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</li> <li>• Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</li> </ul>

**OSSERVAZIONI**

Per la descrizione tecnica degli infissi (caratteristiche tipologiche, materiali, dimensioni e peso), si richiederà alla committenza eventuali elaborati progettuali prima di iniziare l'intervento manutentivo.  
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

**Informazioni per la ditta esecutrice sulle caratteristiche del luogo di lavoro**

--

**Ditta Incaricata**

Impresa	
Ragione Sociale	
C.F./P.IVA	
Sede	
Telefono/FAX	
E-mail	
Qualificazione S.O.A.	
Registro Imprese	
Iscrizione Camera Commercio	
Classificazione INAIL	
Posizione INPS	
Cassa Edile	

*Manutenzioni (Art. 91 del D.lgs. n.81/08 – Allegato XVI del D.lgs. n.81/08)*

Indispensabile	Cadenza
	30 Anni

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b> Lavori di manutenzione facciate esterne	<b>Codice scheda</b>	

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento intonaco delle pareti esterne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta dall'alto</li> <li>• Caduta dall'alto di materiali</li> <li>• Polveri e schizzi</li> <li>• Inalazione/contatto prodotti pericolosi</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Se i lavori durano più di un giorno prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio (tipo ponteggio) per accedere al posto di lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Per i lavori in quota prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna misura prevista	L'eventuale ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna misura prevista	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto, l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Approvvigionamento e movimentazione materiali e macchine	Nessuna misura prevista	Delimitare la zona sottostante il carico e lo scarico dei materiali. Utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa utilizzare un argano a bandiera
Prodotti pericolosi	Nessuna misura prevista	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Nessuna misura prevista	Organizzare i lavori evitando interferenze con altre attività lavorative presenti

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>DPI</b>
<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casco di protezione</li> <li>• Guanti</li> <li>• Scarpe di sicurezza (con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo)</li> <li>• Occhiali e mascherine (se necessario)</li> </ul>

**OSSERVAZIONI**

L'intonaco delle facciate esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati

**Informazioni per la ditta esecutrice sulle caratteristiche del luogo di lavoro**

--

**Ditta Incaricata**

Impresa	
Ragione Sociale	
C.F./P.IVA	
Sede	
Telefono/FAX	
E-mail	
Qualificazione S.O.A.	
Registro Imprese	
Iscrizione Camera Commercio	
Classificazione INAIL	
Posizione INPS	
Cassa Edile	

*Manutenzioni ( Art. 91 del D.lgs. n.81/08 – Allegato XVI del D.lgs. n.81/08 )*

Indispensabile	Cadenza
Si	3 Anni

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
Lavori di manutenzione facciate esterne	

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ritinteggiatura completa delle pareti esterne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta dall'alto</li> <li>• Caduta di materiali dall'alto</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Polveri e schizzi</li> <li>• Inalazione/contatto prodotti pericolosi</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Interferenze e protezione terzi	Nessuna misura prevista	Organizzare i lavori evitando interferenze con le attività lavorative presenti
Prodotti pericolosi	Nessuna misura prevista	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle schede di sicurezza del prodotto
Approvvigionamento e movimentazione materiali e macchine	Nessuna misura prevista	Delimitare la zona sottostante lo scarico dei materiali. Utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa un argano a bandiera

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna misura prevista	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto, l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna misura prevista	L'eventuale ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Per i lavori in quota prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Se i lavori durano più di un giorno prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio (tipo ponteggio) per accedere al posto di lavoro

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>DPI</b>	
	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casco di protezione</li> <li>• Cintura di sicurezza se mancano le protezioni collettive</li> <li>• Guanti</li> <li>• Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo</li> <li>• Mascherina e occhiali (quando necessario)</li> </ul>

**OSSERVAZIONI**

Nei lavori eseguiti ad altezza superiore a 2 metri dovranno essere adottate adeguate impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose (D.lgs. 81/08 art. 122). Verificare l'impiego di ponteggi regolamentari. Nei lavori di finitura in genere i lavoratori potranno non avere la percezione degli ostacoli o delle carenze nelle opere provvisorie. Sarà necessario, pertanto, verificare attentamente il luogo dei lavori ed eventualmente segnalare le deficienze riscontrate al diretto superiore. Vietare l'uso di ponti su cavalletti all'esterno degli edifici o sugli impalcati di ponteggio; allestire se necessario ponti intermedi regolamentari (mezze pontate).

**Informazioni per la ditta esecutrice sulle caratteristiche del luogo di lavoro**

--

**Ditta Incaricata**

Impresa	
Ragione Sociale	
C.F./P.IVA	
Sede	
Telefono/FAX	
E-mail	
Qualificazione S.O.A.	
Registro Imprese	
Iscrizione Camera Commercio	
Classificazione INAIL	
Posizione INPS	
Cassa Edile	

*Manutenzioni ( Art. 91 del D.lgs. n.81/08 – Allegato XVI del D.lgs. n.81/08 )*

Indispensabile	Cadenza
Si	20 Anni

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori Lavori di manutenzione alla copertura	Codice scheda	

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione guaina di impermeabilizzazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta dall'alto</li> <li>• Caduta di materiali dall'alto</li> <li>• Tagli ed abrasioni alle mani</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Interferenze e protezione terzi	Nessuna misura prevista	Prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area, installare una adeguata protezione e dei camminamenti sottostanti eseguiti con una struttura robusta e solida
Ancoraggio delle protezioni collettive	Nessuna misura prevista	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica proteggendo con materiale ligneo il punto di contatto tra gli stocchetti metallici dell'ancoraggio e le parti dell'edificio
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	In facciata è prevista la collocazione di una regolare opera provvisoria, con parapetto di almeno 120 cm oltre l'ultimo impalcato o il piano di

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
		gronde dell'edificio. Prima di iniziare i lavori l'impresa manutentrice dovrà delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura
Approvvigionamento e movimentazione materiali e macchine	Nessuna misura prevista	L'impalcato del ponteggio potrà essere utilizzato per appoggiare materiali, ma non dovrà essere sovraccaricato. In alternativa usare una carrucola manuale montata al ponteggio o un argano a bandiera. Effettuare lo scarico della macerie in apposito canale di scarico e proteggendo la zona di arrivo delle macerie stesse
Ancoraggio delle protezioni individuali	Nessuna misura prevista	In presenza di parapetto i lavoratori possono operare anche senza essere ancorati
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica, collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno	Nessuna misura prevista
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuna misura prevista	Occorre accedere al tetto utilizzando adeguate opere provvisorie opportunamente poste in opera

Tavole allegate	
-----------------	--

DPI	
	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata CE</li> <li>• Dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico</li> </ul>

	<p>dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casco di protezione</li> <li>• Guanti</li> <li>• Scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo</li> </ul>
--	--

<b>OSSERVAZIONI</b>	

<b>Informazioni per la ditta esecutrice sulle caratteristiche del luogo di lavoro</b>

<b>Ditta Incaricata</b>		
	Impresa	
	Ragione Sociale	
	C.F./P.IVA	
	Sede	
	Telefono/FAX	
	E-mail	
	Qualificazione S.O.A.	
	Registro Imprese	
	Iscrizione Camera Commercio	
	Classificazione INAIL	
	Posizione INPS	
	Cassa Edile	

9 Parte **B** – EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE  
DELL'OPERA

**9.1 Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera (scheda tipo B.1)**

*Equipaggiamenti*

		<b>Disponibile</b>
		Si
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente</b>	
	<b>Acqua potabile</b>	
<b>Sito (luogo di conservazione)</b>		
<b>N.ro progetto esecutivo</b>		
<b>OSSERVAZIONI</b>		

<b>Disponibile</b>
Si

<b>DESCRIZIONE</b>	Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente
	Corrente ad alta tensione
<b>Sito (luogo di conservazione)</b>	
<b>N.ro progetto esecutivo</b>	
<b>OSSERVAZIONI</b>	

<b>Disponibile</b>
Si

<b>DESCRIZIONE</b>	Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente
	Fognature
<b>Sito (luogo di conservazione)</b>	
<b>N.ro progetto esecutivo</b>	
<b>OSSERVAZIONI</b>	

## 10 REGISTRO INTERVENTI

Aggiornamento del fascicolo a cura della committenza nei successivi lavori manutentivi

Tipo di intervento specifico		Periodo realizzazione (dal – al)	
Ditta esecutrice - operatore		Indirizzo	
		Telefono/Fax/Email	
Note			
Tipo di intervento specifico		Periodo realizzazione (dal – al)	
Ditta esecutrice - operatore		Indirizzo	
		Telefono/Fax/Email	
Note			

**10 Parte C – Riferimenti della documentazione  
esistente**

**Scheda III-1**  
**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>Codice scheda</b>	
--	----------------------	--

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

**Scheda III-2**  
**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura  
 architettonica e statica dell'opera**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>Codice scheda</b>	
--	--------------------------	--

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazion e degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

**Scheda III-3**

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di</b>	<b>Codice scheda</b>	
--	----------------------	--

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione e degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			